

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 06.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:40:0402027:1
	Объект недвижимости:	земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения апартамент-отеля с жилыми домами и подземной автостоянкой. Площадь: 23630 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, 93
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Акционерное общество "Жемчужина". ИНН 7713557284. ОГРН 1057747223313.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 23-23/012-23/012/011/2016-3620/9, 06.10.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Акт приема-передачи земельного участка от 26.09.2016 г.; Договор о приобретении акций от 26.09.2016 г.
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.10.2016
	номер государственной регистрации:	23-23-12/047/2008-293/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 26.06.2008 г. в течении 49 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Акционерное общество "Жемчужина". ИНН 7713557284. ОГРН 1057747223313.
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с правом выкупа) №02/08/15-07/67 от 30.04.2008 г. Дата регистрации: 26.06.2008 г. Номер регистрации: 23-23-12/047/2008-293.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30.09.2010 г. Дата регистрации: 25.05.2011 г. Номер регистрации: 23-23-12/038/2011-246.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №4 от 29.12.2015 г. Дата

		<p>регистрации: 18.04.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-1282/1.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №3 от 15.05.2015 г. Дата регистрации: 18.04.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-1280/1.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №2 от 01.10.2014 г. Дата регистрации: 13.05.2015 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/805/2015-3912/1.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №5 от 24.02.2016 г. Дата регистрации: 18.04.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-1279/1.;</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №6 от 21.03.2016 г. Дата регистрации: 18.04.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-1281/1.</p>
5.1.2.	вид:	ипотека права аренды
	дата государственной регистрации:	23.03.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/012-23/012/011/2016-623/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 23.03.2016 г. до исполнения обязательств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/16/А1-308-ДДУ от 14.03.2016 г. Дата регистрации: 23.03.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-622/1.
5.1.3.	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	28.06.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/021-23/012/011/2016-2461/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.06.2016 г. по 25.05.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "АРЕСБАНК". ИНН 7718104217. ОГРН 1027739554930.
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимости №16-052/3-1 от 30.05.2016 г.
5.1.4.	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	25.07.2016

	номер государственной регистрации:	23-23/012-23/205/806/2016-7532/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.07.2016 г. по 09.07.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "АРЕСБАНК". ИНН 7718104217. ОГРН 1027739554930.
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимости №16-096/3-1 от 08.07.2016 г.
5.1.5.	вид:	ипотека права аренды
	дата государственной регистрации:	12.08.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/012-23/012/011/2016-3143/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 12.08.2016 г. по 31.12.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/16/К6-44-ДДУ от 01.08.2016 г. Дата регистрации: 15.08.2016 г. Номер регистрации: 23-23/012-23/012/011/2016-3142/1.
5.1.6.	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	02.09.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/012-23/012/011/2016-3422/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.09.2016 г. по 06.08.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "АРЕСБАНК". ИНН 7718104217. ОГРН 1027739554930.
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимости №16-110/3-1 от 19.08.2016 г.

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
 Правообладатель: Акционерное общество "Жемчужина"

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Сердиченко И. Ю.

(фамилия, инициалы)

